

EHPAD_LE CLOS DU VERGER

Construction d'un EHPAD-EPMS de 105 lits
Argenton sur Creuse (36)



Maître d'ouvrage : Le Clos du Verger

Architecte mandataire :
Behrend Centdegrés Architectures

Architecte associé :
SCP d'Architecture Pires Villeret

BET TCE + Economie : Ingebat

Cuisine : BECP

OPC : Optim's _ SSI : Jacques Larbre

Missions : base MOP + EXE partielle
+ Synthèse + SSI

Démarche HQE

Ce projet a la double ambition de réaliser un établissement capable d'accueillir au mieux des personnes âgées dépendantes et, de tisser un lien social intergénérationnel avec les habitants du quartier pavillonnaire qui l'entoure.

La maison de retraite s'articule autour d'un espace créé en forme de place de village, lieu de promenade des résidents mais également lieu de rencontre avec les habitants du quartier pavillonnaire. Une large rue intérieure, de plain-pied, tendue entre l'entrée principale et la place de village, constitue le principal lieu de convergence et de promenade des pensionnaires. Largement baignée de lumière naturelle, cet axe d'animation des activités collectives s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à un volume en double hauteur, créant ainsi une façade vers la ville et deux façades sur la « place du village ». L'hospitalité est conçue comme une séquence d'espaces de réception allant de l'espace urbain vers la vie communautaire collective puis vers les espaces privés.



**behrend
centdegrés
architectures**

12 rue Martel, 75010 Paris_Tel. +33 (0) 1 48 04 55 00_Fax. +33 (0) 1 48 04 70 07
architecte@behrend-centdegres-architectures.fr_www.behrend-centdegres-architectures.com



PROGRAMME

Accueil / Administration_2 unités d'EHPAD de 35 lits_1 unité Alzheimer de 35 lits
Espaces de vie communautaire_Locaux du personnel_Cuisine / Lingerie_
Locaux techniques

CHIFFRES ET DATES

Coût des travaux : 7,7 M€ HT

Surfaces (SHON) : 6 189 m²

Date : 2010



BEHREND CENTDEGRÉS ARCHITECTURES Forte d'une expérience de plus de 25 ans dans le domaine de la santé, à travers ses projets d'équipements publics de soins, l'agence Behrend Centdegrés Architectures œuvre concrètement à changer le regard de nos sociétés sur les personnes en réelle fragilité qu'elles soient malades, handicapées, vieillissantes ou aux premiers instants de leurs vies.

L'agence s'attache à développer une architecture « par » et « pour » le projet de soins en interaction avec l'ensemble des équipes et intervenants de la Maîtrise d'Ouvrage et à obtenir au-delà de la fonctionnalité optimale et la pérennité des espaces et des matériaux mis en œuvre, une architecture qui accueille, protège et apaise. Construire, c'est ciseler l'écrin qui permette à chacun de se sentir unique, reconnu et respecté, c'est conjuguer l'accueil du plus grand nombre et l'intime de la personne et développer la technique au service de la convivialité et du respect de l'avenir de chacun.